



ORDU İLİ BÖLGESİ POTANSİYEL YAT LİMANI PROJESİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Dr. Nihan Şenbursa

İÇİNDEKİLER

▶ GİRİŞ

- ▶ Dünyadaki ve Türkiye'deki yat limanları (Genel Bilgi)
- ▶ Karadeniz Deniz Turizmi
- ▶ Ordu Yat limanı Projesi

▶ MATERYAL / METOD

- ▶ Nitel Görüşmeler

▶ BULGULAR

▶ GZFT Analizi

- ▶ Güçlü Yönler
- ▶ Zayıf Yönler
- ▶ Fırsatlar
- ▶ Tehditler

▶ TARTIŞMA

▶ TEŞEKKÜR



GİRİŞ



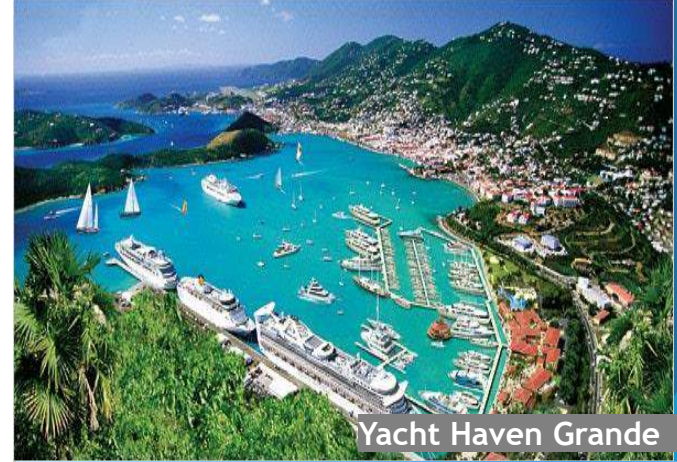
PORT VELL / BARCELONA

DÜNYADANIN EN GÖZDE YAT LİMANLARI

Marina Adı	Özellikleri
Porto Montenegro Marina - Tivat / Karadağ	<p>tekne bağlama kapasitesi 450, maksimum draft 12 m ve 250 m uzunluğa kadar yat ve mega yatlar barındırabilir.</p> <p>* En popüler superyat ve dünyanın en büyük marinalarından biri</p>
Yacht Haven Grande - St. Thomas / US Virgin Islands	<p>tekne bağlama kapasitesi 50, maksimum draft 7.6 m ve 200 m uzunluğa kadar yat ve mega yatlar barındırabilir.</p> <p>* Tüm eğlenceler balıkçılık, yatçılık ve spor aktiviteleri burada gerçekleştiği için en tercih edilen marinalarından biri</p>
OneOcean Port Vell - Barselona / İspanya	<p>tekne bağlama kapasitesi 241, maksimum draft 9 m ve 190 m uzunluğa kadar yat ve mega yatlar barındırabilir.</p> <p>* Bağlama kapasitesinin yüksek olması ve şehrin kalbinde yer alması böylelikle turistlere sosyal olanakları sunması nedeniyle dünyaca bilinen en iyi servis veren marinalardan biri</p>



Porto Montenegro



Yacht Haven Grande



One Ocean Port Vell

DÜNYADANIN EN GÖZDE YAT LİMANLARI

Marina Adı	Özellikleri
Port Vauban - Antibes / Fransız Rivierası	<p>tekne bağlama kapasitesi 1642, maksimum draft 7 m ve 170 m uzunluğa kadar yat barındırabilir.</p> <p>* Akdeniz 'Yatçılık Başkenti' olarak kabul edilir. Port Vauban, tonaj kapasitesinde bir numaralı Avrupa marinası olarak derecelendirilmiştir.</p>
Grand Harbour - Vittoriosa / Malta	<p>tekne bağlama kapasitesi 240, maksimum draft 5 m ve 135 m uzunluğa kadar yat barındırabilir.</p> <p>* Su sporları, ünlü kaya yapıları (Azure Window, the Golden Bay Beach) oldukça popüler ve turistlerin rüya gibi bir tatil geçirebileceği birçok güzel ince kum kumsalları ile ünlüdür.</p>



TÜRKİYE'DEKİ YAT LİMANLARI

Marina Adı	Özellikleri
Kalamış & Fenerbahçe Marina	tekne bağlama kapasitesi 1290, 6,5 metre draft, maksimum boy 65 metre
Ataköy Marina	tekne bağlama kapasitesi 700, 25 metreden 100 metreye kadar uzunluktaki 232 mega yata aynı anda ev sahipliği yapma kapasitesine sahip
Çeşme Marina	Tekne bağlama kapasitesi 400, 4 metre draft, maksimum uzunluk 45 metre
D-Marin Turgutreis Yat Limanı	tekne bağlama kapasitesi 550, 7 metre draft, maksimum uzunluk 75 metre
Palmarina Bodrum	tekne bağlama kapasitesi 710, 7 metre draft, maksimum uzunluk 140 metre



KALAMIŞ / İSTANBUL

KARADENİZ'E BAKIŞ: KARADENİZ'DEKİ DURUM NEDİR?

- ▶ HENÜZ KARADENİZDE VE dolayısıyla ORDU'DA bir yat limanı YOK !
- ▶ FAKAT!!
- ▶ Kıyı sahilindeki Balıkçı Barınakları Misafir ve Yerel Yatçılara ev sahipliği yapmaktadır...
- ▶ Sinop ve Samsun doğal liman olduğundan dolayı balıkçı teknelerine ve yatçılara barınma olanağı sağlayabiliyor.
- ▶ Samsun Yelken Kulübü - yat sahipleri üye olarak yatlarını bağlayabilir.
- ▶ Trabzon Yat Limanı Trabzon Spor'a kiralanmıştır - atıl durumda.



ORDU ...

- ▶ 120 km'lik kıyı şeridi
- ▶ Ordu il nüfusu 750.000
- ▶ 34 adet otel
- ▶ 3200 otel yatak kapasitesi
- ▶ Ortalama 6 knot rüzgar
- ▶ Hakim rüzgar Kuzey / Kuzey Batı rüzgarı
- ▶ Gastronomi: Fındık, ordu pidesi, beyaz lahana turşusu, mısır ekmeği, balık



MATERYAL & METOD



PERŞEMBE YAYLASI / ORDU

Çalışma Kapsamında Yapılan Görüşmeler

Katılımcı	Ünvanı	Görüşme Yeri	Görüşme Süresi
K1	Belediye Başkan Vekili	Ordu Büyükşehir Belediyesi	2 saat
K2	Etüt ve Projeler Daire Başkanı	Ordu Büyükşehir Belediyesi	1 saat 30 dakika
K3	Liman Başkanı	Ordu Liman Başkanlığı	2 saat
K4	İl Turizm Müdürü	Ordu İl Turizm Müdürlüğü	1 saat
K5	Kent Konseyi Başkanı	Ordu Kent Konseyi	50 dakika
K6	DTO Trabzon Temsilcisi *	Ofis	1 saat
K7	TURSAB Ordu Temsilcisi *	Ofis	1 saat
K8	OSAD Başkanı *	Ofis	1 saat
K9	Trio Deniz Yönetim Kurulu Başkanı	Ofis	1 saat
K10	OTSO Başkanı *	OTSO *	1 saat
K11	Denizlerdeyiz Amatör Denizciler Dernek Başkanı	Ofis	1 saat
K12	Kumbaşı Balıkçı Barınağı Kooperatif Başkanı	Ofis	1 saat
K13	OSAD Başkanı	Ofis	1 saat
K14	Otel İşletmecisi	Ofis	45 dakika
K15	Yelken Okulu İşletmecisi	Ofis	1 saat
K16	Türkiye Yelken Federasyonu Ordu Temsilcisi	Ofis	30 dakika

*OTSO: Ordu Ticaret ve Sanayi Odası

*DTO: Deniz Ticaret Odası

*OSAD: Ordu Otel ve Seyahat Acenteleri Derneği

*TURSAB: Türkiye Seyahat Acentaları Birliği (TURSAB)



BULGULAR



TAŞBAŞI / ORDU

ORDU'DA YAPILMASI PLANLANAN PROJELER

- ▶ Projelerin Yürütücüsü Ordu Büyükşehir Belediyesi'dir.
- ▶ Ordu'da 2 önemli proje yapılması planlanmaktadır.
- ▶ Proje I ORDU MARINA
 - ▶ Oryelkan / Ordu Yelken ve Su Sporları Kulübü
- ▶ Proje II KUMBAŞI BALIKÇI BARINAĞI ISLAH PROJESİ



ORDU
MARINA

BALIK SATIŞ ve BALIK EKMEK BİRİMLERİ



Satış Birimi

96 m² 2 Adet

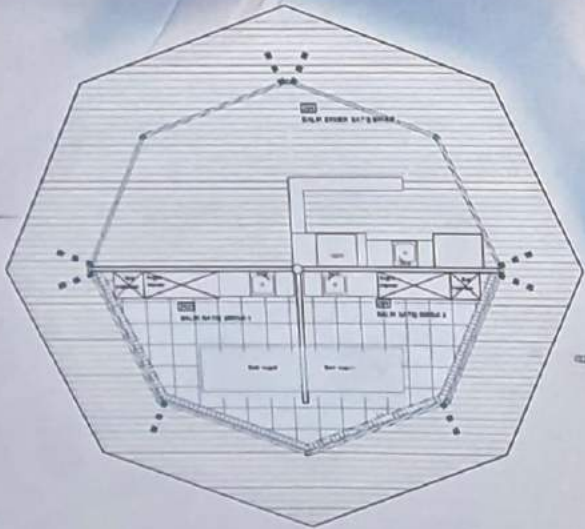
4 Adet

Balık Satış Birimi

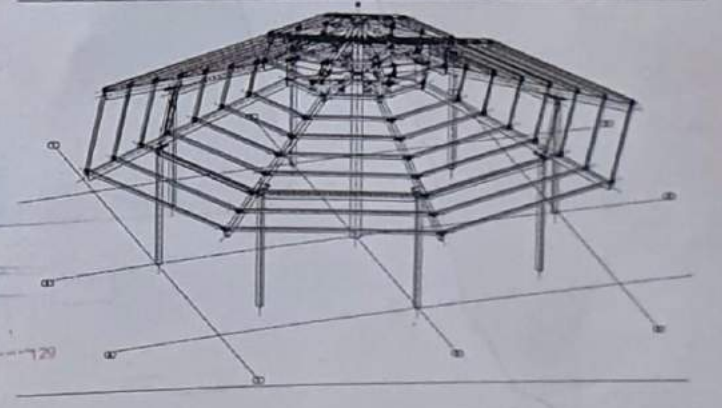
2 Adet

Balık Ekmek Satış Birimi

Çelik Konstrüksiyon Üzerine
Hasır Çatı Uygulaması Yapılmıştır



Mimari Proje



Statik Proje



GÜÇLÜ YÖNLER

- ▶ Şehrin yönetenlerinin ve dinamiklerinin projeye destek vermesi
- ▶ Nitelikli tekne turizmine uygun marinanın Karadeniz’de olmaması ve Karadeniz’in yat limanı gereksinimini karşılayacak ilk yat limanı yatırımı olması
- ▶ Bölgedeki diğer illere göre el değmemiş doğal güzelliklerin daha fazla olması
- ▶ Ordu’nun dışa dönük modern bir şehir olması, Ordu halkının daha rahat ve yeniliklere açık olması
- ▶ Ordu-Giresun havaalanı
- ▶ İstanbul ve güney şehirlerdeki marinaların yoğunluğu dolayısıyla yatların kışlayabilecekleri ve daha makul fiyatlara bağlayabilecekleri marina olması
- ▶ Güney deniz turizmine göre Ordu bölgesinin daha fazla macera ve doğal güzellikler vaat etmesi
- ▶ Doğu Karadeniz ile Batı Karadeniz’in birleşim noktası olması
- ▶ Bölge gastronomisi
- ▶ Yat sahiplerine ve yat severlere sunabileceği rekabetçi fiyat politikası
- ▶ Karadeniz’in hırçın denizinin nitelikli denizciler yetiştirmesi

ZAYIF YÖNLER

- ▶ Hinterlandın hazır olmaması, Karayolları, altyapı ve tesis anlamında eksikliklerimizin olması
- ▶ Mevsim ve coğrafi zorluklar, yaz aylarının kısa sürmesi
- ▶ Bölge halkının denizcilik kültürünün zayıf olması
- ▶ Ordu'nun turizm anlamında yeterli derecede reklamı yapılamaması
- ▶ Marmara ve Ege'ye uzak olması

FIRSATLAR

- ▶ Bölgede 6000 Amatör Denizci Belgesi verilmesiyle yat limanı gereksiniminin doğması
- ▶ Yeni turizm destinasyonları arayışının artması
- ▶ Karadeniz Bölgesi hinterland gelişimine katkıda bulunması
- ▶ Bölgenin bu yatırımla dışarıya açılması ve gelecek yatçıların sosyo-kültürel ve ekonomik gelişimine katkıda bulunması
- ▶ Dış dinamiklerde gerek arz gerek ise talep kısmında projeyi destekleyen profesyonellerin olması
- ▶ İstihdam sağlanması
- ▶ Sosyoekonomik düzeyi ortalamanın üstünde turist kazanımı
- ▶ Karadeniz komşu ülkelerini bölgeye teşvik etmesi
- ▶ Alternatif turizmin destinasyonu olması ve bölgede turizmi canlandırması
- ▶ Karadeniz'in diğer illerindeki ve İç Anadolu'nun denizciliğe meraklı kesimin teknelerini Ordu'ya bağlamalarını teşvik etme imkânı
- ▶ Denizcilik ve Marina ile ilgili eğitim kurumlarının artacak olması
- ▶ Üniversitelerin ilgili bölümleri ile iş birliği yapma imkânı olması



TEHDİTLER

- ▶ Finans / Yatırım bulma zorluğu
- ▶ Hukuki ve Yönetmeliğe uygun yapılmadığı takdirde projenin gerçekleşmemesi
- ▶ Yeterli derecede tanıtılmaz ise hinterland ve bölge dışından rağbet görmemesi
- ▶ Denizcilik kültürünün zayıf olmasından kaynaklı talep azlığı yüzünden marina işletmesinin rağbet görmemesi
- ▶ Bölgenin altyapısal olarak hazırlıksız yakalanması
- ▶ Deniz kirliliği

TARTIŞMA



BOZTEPE / ORDU

Özellikle Bodrum gibi değerli kıyı bölgelerinde Türkiye'de yat turizminin hızlı bir şekilde gelişmesinin, Türkiye'de ve dünyada daha tanınmış olmasını sağlayarak bir tehdit ve fırsat yarattığını tartışmaktadır (Kılıc ve Aydoğan, 2004: 62).

Eğer doğru inşa edilir, yat limanı açılmadan alt yapı ve pis su tankı boşaltma sistemleri kurulursa deniz kirliliği açısından bir risk teşkil etmeyeceği belirlenmiştir.

DENİZCİLİK KÜLTÜRÜNÜN HENÜZ OTURMADIĞI BİR ŞEHİRDE YAT LİMANI PROJESİ BİR YATIRIM İSRAFI OLUR MU?



KAYNAKLAR

- ▶ Bryman, A. (2012). Social Research Methods. 4th Edition, Oxford University Press.
- ▶ Merriam, S. B. (2013). Nitel araştırma, in S. Turan (Ed.), Desen ve Uygulama İçin Bir Rehber. Ankara: Nobel Akademik Yayıncılık.
- ▶ Yıldırım, A. & Şimşek, H. (2005). Sosyal bilimlerde nitel araştırma yöntemleri. 5. Baskı, Seçkin Yayıncılık, Ankara.
- ▶ Kalemdaroğlu, A.E., Seker, D.Z. and Kabdasli, S. (2004) GIS Based Inventory of Marinas on the Coastal Region of Turkey, XX. ISPRS (International Society for Photogrammetry and Remote Sensing) Congress:Geo-Imagery Bridging Continents, 12-23 July 2004, Istanbul, <http://www.isprs.org/proceedings/XXXV/congress/comm7/papers/62.pdf>, (Erişim Tarihi 01.01.2020).
- ▶ Bilski, M. (2015) "Selected human factors in marina design." Procedia Manuf., Vol 3, pp: 1646-1653.
- ▶ Dyson, R. (2002) "Strategic Development and SWOT Analysis at the University of Warwick", European Journal Of Operational Research, Vol 152. pp:631-640.
- ▶ Kılıc, S.E. Aydoğan M., (2009) "Mass-Tourism Effects on a Coastal Historical Town: Bodrum Case (Turkey)", Aegean Geographical Journal,; Vol 18/1-2: pp 85-103.
- ▶ Sariisik, M., Turkay, O., Akova, O. (2011) "How to Manage Yacht Tourism in Turkey: A Swot Analysis and Related Strategies." Procedia Social and Behavioral Sciences, Vol 24. pp:1014-1025.
- ▶ Türnüklü, A. (2000) "Eğitimbilim Araştırmalarında Etkin Olarak Kullanılabilecek Nitel Bir Araştırma Tekniği: Görüşme". Kuram ve Uygulamada Eğitim Yönetimi Dergisi, Cilt 24, Sayı 24. s:543-559.
- ▶ Blue Flag, (2019) Blue Flag Beaches <https://www.blueflag.global/#> Erişim Tarihi 22.12.2019
- ▶ Chappell, M., (2010). Yachting Tourism in Turkey, http://www.bukisa.com/articles/236297_yachting-tourism-in-turkey#ixzz1Dlfsdb3T Erişim Tarihi 18.12.2019
- ▶ Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü, (2019). Deniz Turizmi Tesisleri ve Araçları İstatistikleri <https://yigm.ktb.gov.tr/TR-201144/deniz-turizm-isletmeleri-ve-yat-istatistikleri.html> Erişim Tarihi 22.12.2019
- ▶ Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü, (2019). Deniz Turizmi Tesisleri ve Araçları İstatistikleri <https://yigm.ktb.gov.tr/Eklenti/61992,istatistiki-tablo-2018-31012019pdf.pdf?0> Erişim Tarihi 8.1.2020
- ▶ Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü, (2019). Yat Limanı Bilgileri <http://www.tkygm.gov.tr/Content/UploadedFile/%C3%873-Yat%20Limanlar%C4%B1&&579f5d1c-9869-4a27-af9f-2977e77c42b8.pdf> Erişim Tarihi 10.1.2020

Bu çalışmayı burada sunmama imkan sağlayan Dokuz Eylül Üniversitesi değerli akademisyenlerine teşekkürlerimi bir borç bilirim...

DİNLEDİĞİNİZ İÇİN TEŞEKKÜRLER...